

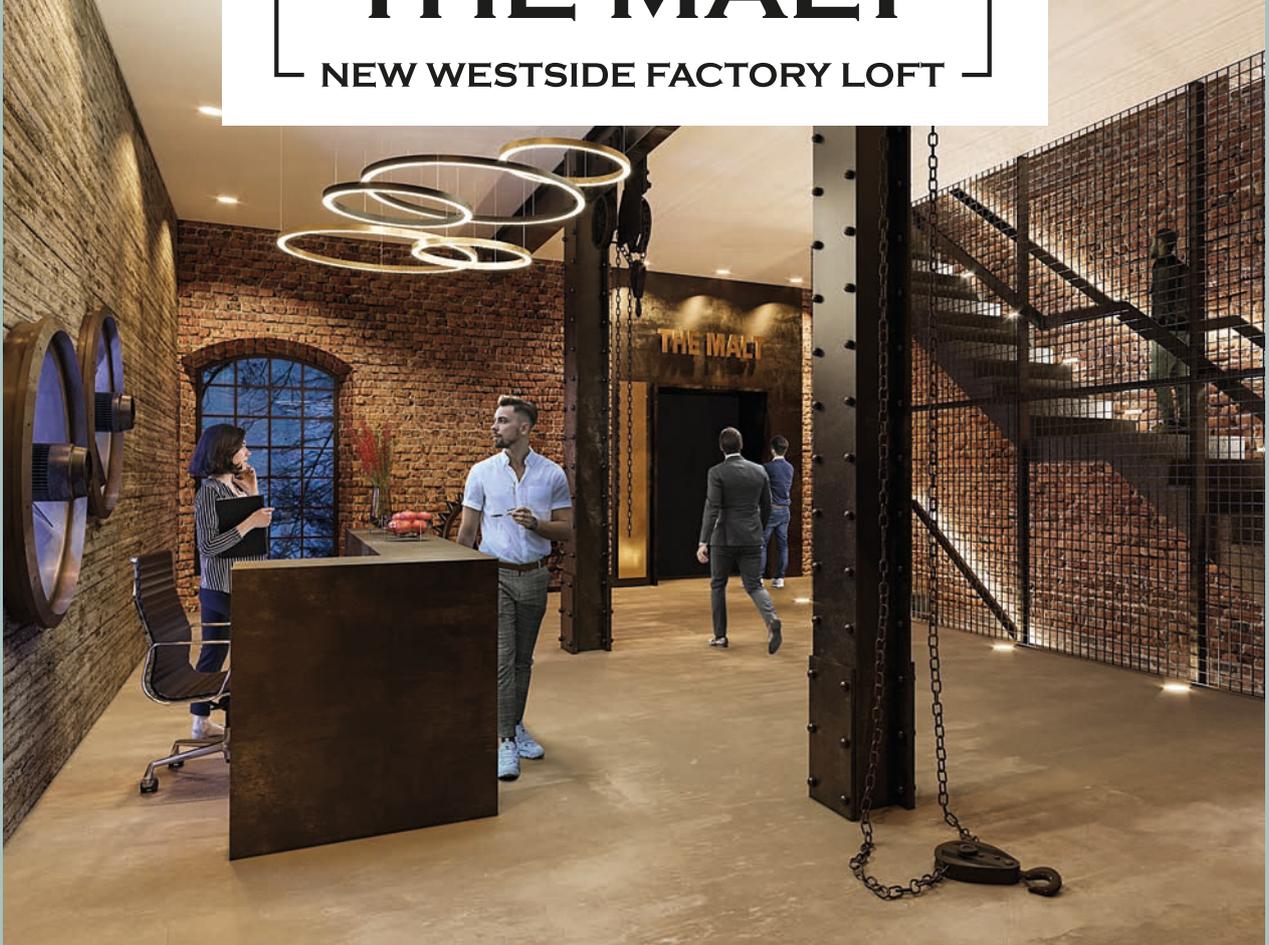
EST. 1902`2020 ALLACH



EST. 1902`2020 ALLACH

THE MALT

NEW WESTSIDE FACTORY LOFT



WWW.THEMALT.DE

EST. 1902`2020 ALLACH

The Malt

VINTAGE INDUSTRIAL OFFICE SHAPE

The Malt: Ein Juwel erstrahlt in neuem Glanz. Wir haben uns zur Aufgabe gemacht, die historischen und zentralen Gebäude der ehemaligen Suppenwürze und Werkstatt auf dem Gelände der früheren Diamaltwerke in Allach mit Liebe zum Detail zu revitalisieren.

Hier trifft Historie auf Moderne. Wo früher Malzbonbons und Suppenwürze produziert wurden, entstehen heute in den alten Fabrikräumen moderne Loft Offices im Industrie-Look neben neugebauten Mitarbeiterwohnungen und einer Kindertagesstätte. Dabei legen wir besonderen Wert auf das architektonische Detail in enger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz.

Für Allach wird dies ein Leuchtturmprojekt, das weit über Allachs Grenzen hinaus Strahlkraft entwickeln wird.



Eckdaten

EIN ECHTES LOFT

- im ehemaligen Fabrikgebäude
- rund 5.000 QM Office BGF (inkl. UG)
- 20 Wohnungen
- rund 500 QM Dachterrassen
- 97 TG-Stellplätze
- 1.000 QM Eventfläche & Kita im Haus
- rund 2.540 QM Grünflächen
- Alpenblick

Beginn: Q1-2 / 2020

Fertig: 2022

EST. 1902`2020 ALLACH

THE MALT

NEW WESTSIDE FACTORY LOFT

EST. 1902`2020 ALLACH

Location

ALLACH IM MÜNCHNER NORD-WESTEN



- Bus-Linie 160+164 // 1 Min. zu Fuß
- S-Bahn S2 (S-Bahnhof Allach) // 8 min. zu Fuß



- Einkaufen: Evers EKZ/Rewe, Lidl, Aldi, dm direkt vor der Tür
- Sparkasse, Apotheke am S-Bahnhof Allach



- Kita im Haus
- zahlreiche Schulen in der Nähe



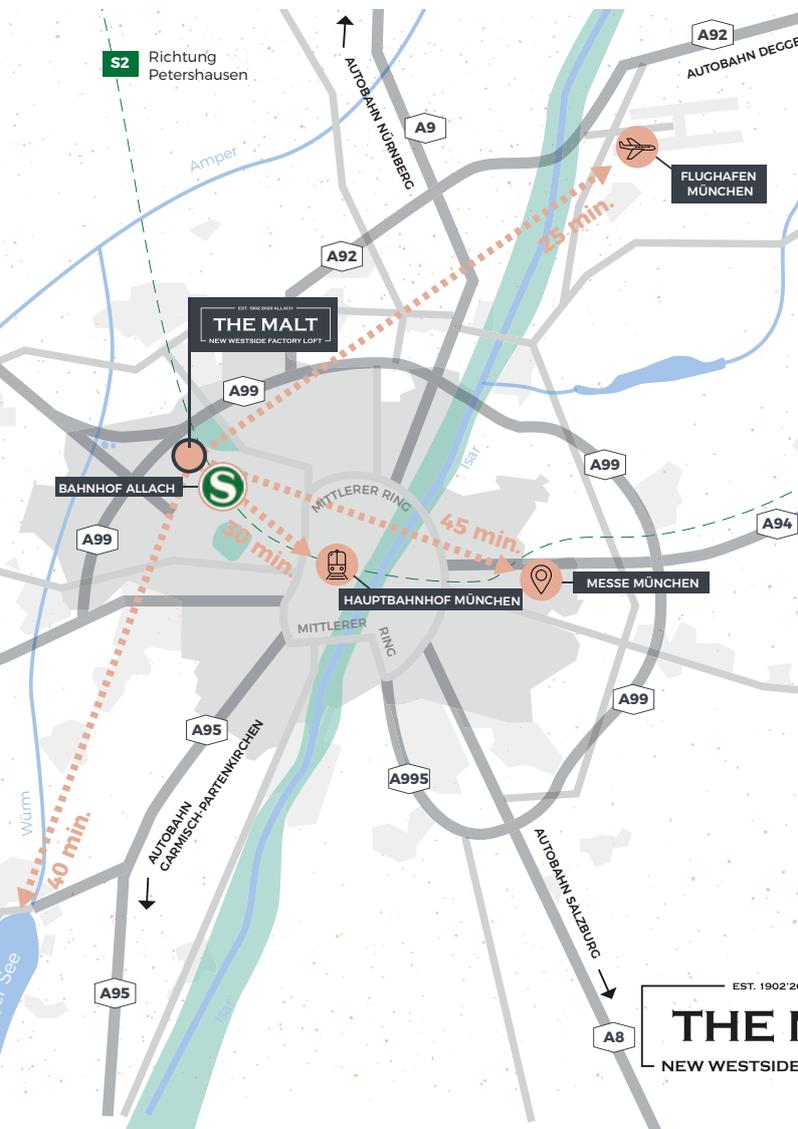
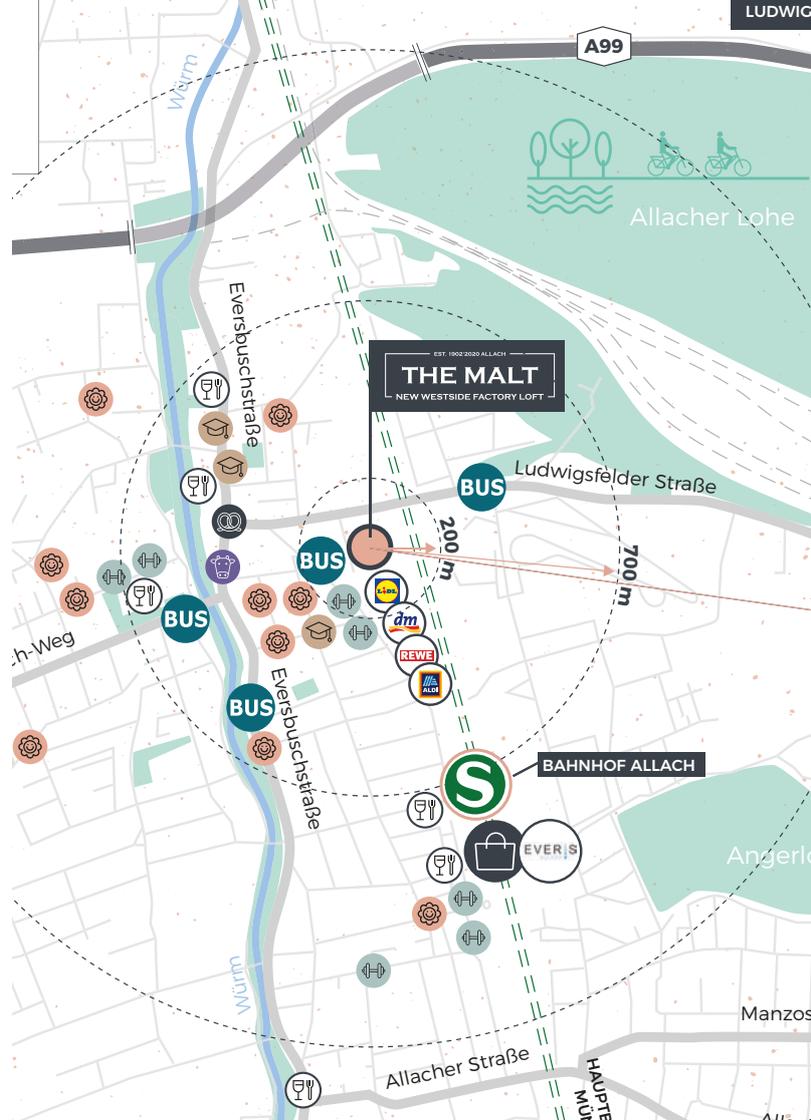
- Regionale und nachhaltige Bäckereien und Einzelhändler



- Restaurants und Allacher Wirtshäuser in fußläufiger Nähe



- Mit dem Rad zum Baden an den Birken- oder Lußsee
- Hofreiter Beerencafé am Lußsee mit Maisfeldlabyrinth
- Wandern in der Allacher Lohe



Wie kommt man

VON A NACH B



zum Flughafen:
25 min. // PKW



zum Hauptbahnhof München:
30 min. // ÖPNV/PKW



zum Starnberger See:
40 min. // PKW



zur Messe München:
45 min. // ÖPNV/PKW



nach Augsburg:
45 min. // PKW

EST. 1902`2020 ALLACH

THE MALT
NEW WESTSIDE FACTORY LOFT

EST. 1902`2020 ALLACH

Office

DAS BÜRO



EST. 1902`2020 ALLACH

THE MALT

NEW WESTSIDE FACTORY LOFT

Interior Office Area

- Klassische Arbeitsplätze
- Steh-Arbeitsplätze
- Desksharing
- Huddle Area
- Lounge Area
- Reception
- Coffee/Bar
- Phone booth
- Kitchen

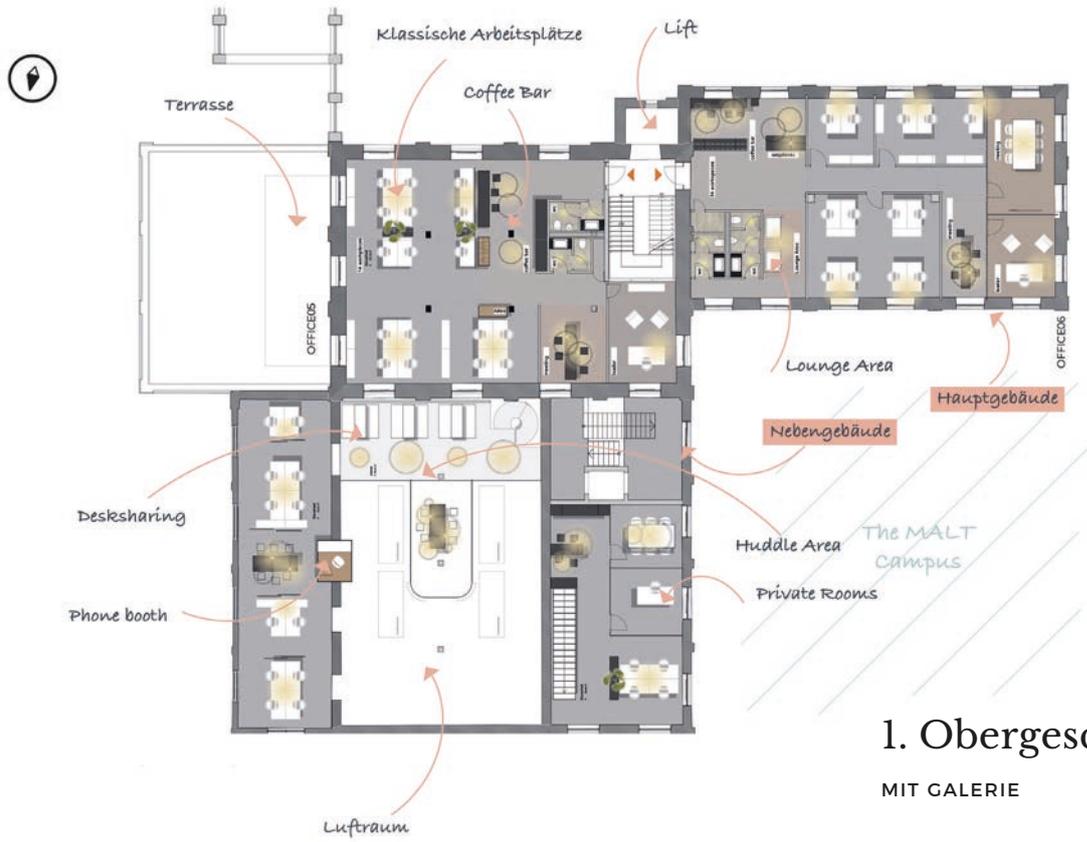


Ohne Maßstab

Open Space oder alternative Raumplanung mit Private Rooms möglich

Erdgeschoss

SPLIT LEVEL



1. Obergeschoss

MIT GALERIE



2. Obergeschoss

Ohne Maßstab

Open Space oder alternative Raumplanung mit Private Rooms möglich

EST. 1902`2020 ALLACH

The Malt Living

GLEICH NEBENAN WOHNEN

- 20 Mietwohnungen, zum Beispiel für Mitarbeiter
- KITA im Haus
- Gemeinschaftliche Dachterrasse
- Wohnen am Campus
- Alpenblick
- TG mit E-Ladesäulen

Einzug: 2022



EST. 1902`2020 ALLACH

THE MALT

NEW WESTSIDE FACTORY LOFT

EST. 1902`2020 ALLACH

The Malt Campus

ALLACH TRIFFT ALLACH

The Malt vereinigt Raum für alle. Das ursprüngliche Konzept des Miteinander nach dem Werksge-danken wird hier wieder neu gedacht.

Der zentrale The Malt Platz lädt ein zu Begeg-nungen zum Beispiel auf einem regelmäßigen Farmers-Market mit regionalen Spezialitäten. Hier werden Rezepte ausgetauscht, Alt und Jung speisen zusammen an einer großen Tafel, und fordern sich gegenseitig zu Wettkämpfen heraus, während die Kinder neugierig durch die großen Fabrikfenster spähen.

Wohnen und Arbeiten direkt nebeneinander wird wieder zu einer Einheit. Eine neue Kinder-tagesstätte direkt im Haus bietet auch den Kleinsten Vergnügen.

In dem Campus-Café nebenan besteht nicht nur die Möglichkeit sein Postpaket abzuholen, sondern man kann auch einen lockeren Plausch mit dem Barista halten, während man seinen Espresso genießt.



EST. 1902`2020 ALLACH

THE MALT

NEW WESTSIDE FACTORY LOFT

EIN PROJEKT DER
OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE

**New Westside Projekt
GmbH & Co. KG**
Nymphenburger Straße 4
80335 München

telefon
+49 (0)89 55 25 03-0

office
info@themalt.de

living
wohnen@themalt.de

WWW.THEMALT.DE

 **instagram**
themalt_allach

Haftungsausschluss - Die gezeigten Gebäude bzw. Freiflächenabbildungen und Innenraumvisualisierungen sind Darstellungen aus Sicht des Architekten. Eventuelle darin enthaltene Möblierungs- und Ausstattungsvorschläge sind lediglich beispielhafte Darstellungen, die noch variieren können. Für Art und Umfang der Ausführung sind allein der Mietvertrag nebst Anlagen (Baubeschreibung, Pläne usw.) verbindlich. Änderungen aller Art bleiben ausdrücklich vorbehalten.